



Открытое акционерное общество
**«Инвестиционное
агентство»**

2013 год

МУП «Инвестиционное агентство г. Уфы» было создано в марте 2002 года. Администрация города Уфы выступила учредителем предприятия и сформировала его уставный капитал.

В 2008 г. предприятие было реорганизовано в **ОАО «Инвестиционное агентство»**.

За годы работы Агентства проделана большая работа, отметим основные аспекты его деятельности.

Компания ROLEX Построен автоматизированный завод по производству полимерной посуды



**Построен Бизнес-
центр общей
площадью
7600 кв. м**



**7-ми подъездный жилой дом
на 329 квартир**



Построен современный загородный поселок «Нагаево Премиум»



**При финансовой поддержке Агентства
ООО ПКФ «ПерекрестокЪ» открыто предприятие
промышленного производства упаковки из гофрокартона**



Агентство выступило координатором проекта по привлечению в МУП «Уфаводоканал» субзайма Всемирного Банка для финансирования строительства третьей очереди городской канализации на сумму 30 млн. долларов сроком на 15 лет;





European Bank
for Reconstruction and Development

с помощью наших консультаций достигнута договоренности о предоставлении кредита Европейского банка реконструкции и развития Управлению жилищного хозяйства города Уфы в рублях на сумму 360 млн. рублей на 13 лет для финансирования проекта энергосбережения тепла в жилом секторе города

- создана самокупаемая и самофинансируемая заемно-инвестиционная система города Уфы;
- зарегистрированы в Минфине России и размещены среди российских инвесторов 6 городских облигационных займов на общую сумму 2,75 млрд. рублей



Городской облигационный заем города Уфы (2010 года)

28.12.2010 г.

Объем: 750 000 000 руб.

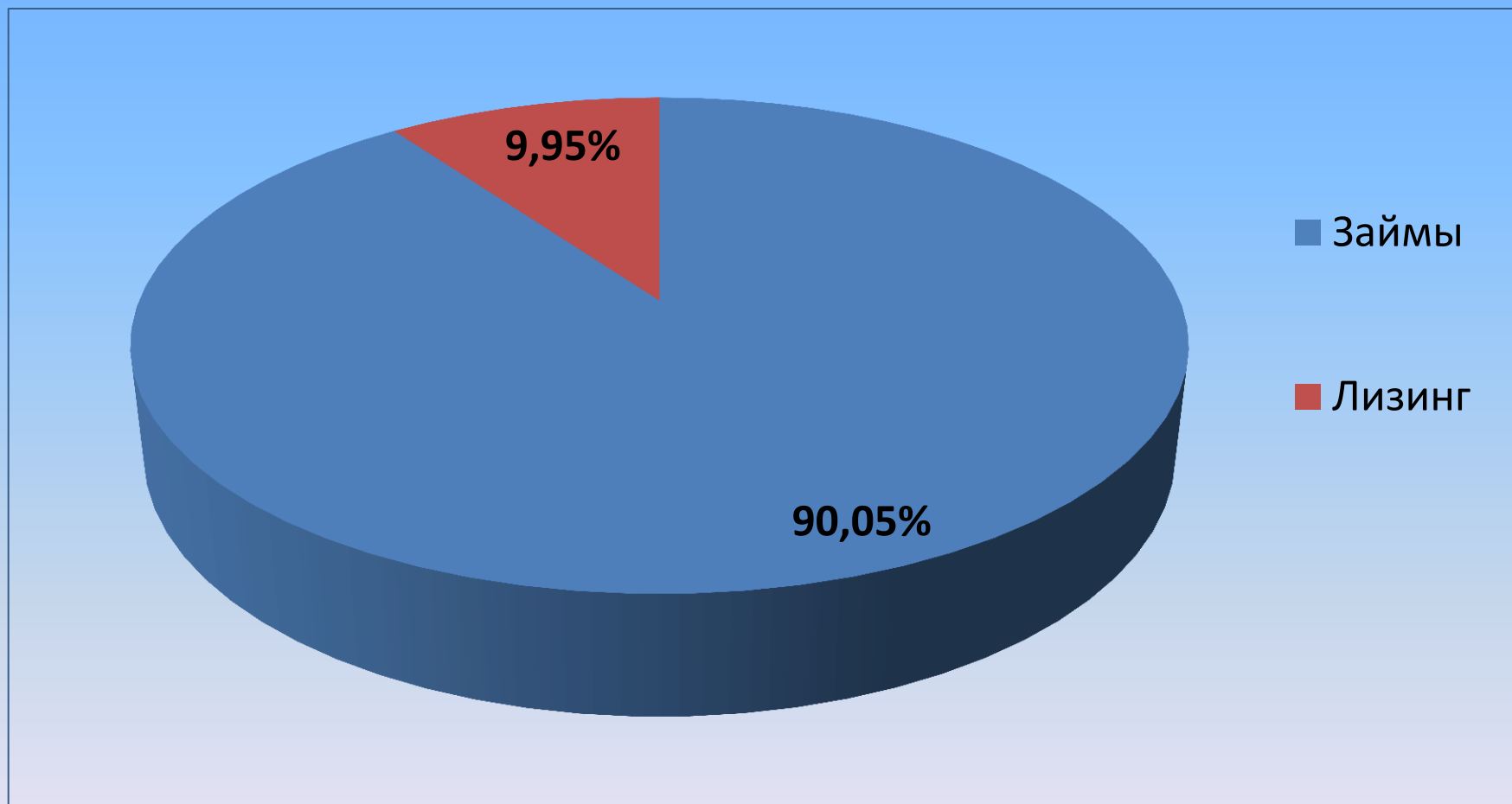
Срок: 3 года

Дата погашения выпуска: 24.12.2013 г.

Генеральный агент выпуска:

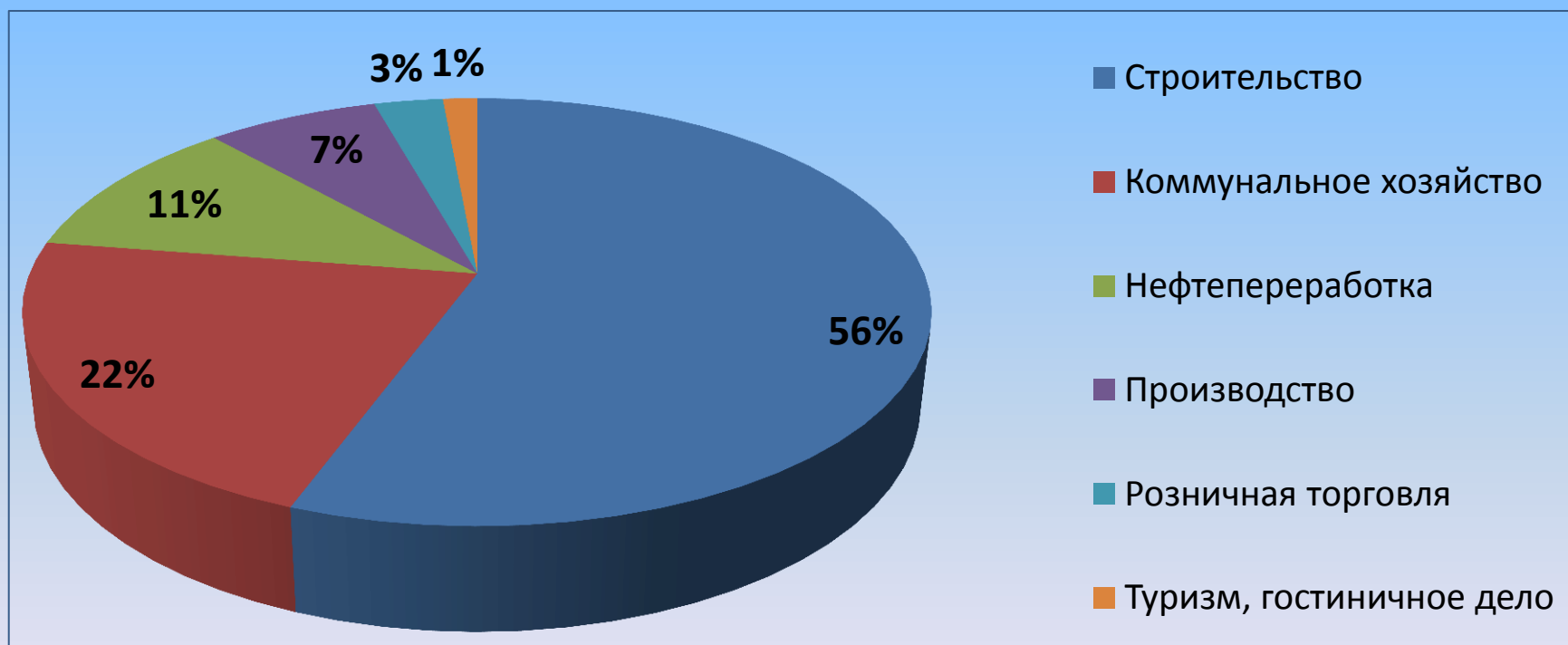
ОАО «Инвестиционное агентство»

Структура инвестиций ОАО «Инвестиционное агентство» в 2012 году



За время работы Агентства предприятиям города было выдано займов на общую сумму 835,6 млн. руб.

Анализ деятельности за 2012 год, показал, что при распределении по отраслям, наибольшую долю в инвестициях занимает строительная отрасль (56%).



Агентство совместно с МБУ «Центр организации и проведения конкурсных процедур» разрабатывает конкурсную документацию для привлечения заемного финансирования. Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ДАННЫЕ ПО ПРИВЛЕЧЕННЫМ КРЕДИТАМ НА 01.01.2013 Г.

Наименование кредитного учреждения	Сумма, млн.рублей	Срок, мес.	Дата возврата	Годовая ставка
ОАО Банк "Северный морской путь"	100	12	12.03.2013	10,0%
Башкирское отделение №8598 Сбербанка России	100	36	25.04.2013	10,0%
Башкирское отделение №8598 Сбербанка России	150	36	08.11.2013	8,0%
Башкирское отделение №8598 Сбербанка России	100	24	22.03.2014	10,50%
ОАО «Сбербанк России»	150	24	17.07.2014	9,4%
ОАО «Сбербанк России»	100	30	17.01.2015	9,8%
Башкирское отделение №8598 Сбербанка России	100	36	22.03.2015	11,25%
ОАО «Сбербанк России»	100	36	17.07.2015	9,9%
ОАО «Сбербанк России»	117	36	25.12.2015	10,38%
ОАО «Сбербанк России»	100	42	09.01.2016	11,1%
ОАО «Сбербанк России»	100	48	09.07.2016	11,3%
ОАО «Сбербанк России»	50	54	09.01.2017	11,6%
ОАО «Сбербанк России»	50	54	09.01.2017	11,6%
ОАО «Сбербанк России»	50	60	09.07.2017	11,8%
ОАО «Сбербанк России»	50	60	09.07.2017	11,8%
ИТОГО (сумма действующих кредитов)	1567			

Агентство сотрудничает с международным рейтинговым агентством Standard & Poor's по вопросам рейтинга города Уфы



Спонсорство и благотворительность в 2012-2013 гг.

ОАО «Инвестиционное агентство» выступило спонсором чемпионата мира по летнему биатлону, проводимому в сентябре 2012 года в г.Уфа. За счет средств ОАО «Инвестиционное агентство» были полностью отремонтированы трибуны для зрителей.

ОАО «Инвестиционное агентство» выступит спонсором VI Зимних Международных детских игр - 2013, которые состоятся в Уфе 26 февраля - 3 марта 2013 года. За счет средств ОАО «Инвестиционное агентство» будут построены судейские домики и заменены гусеницы снегоуплотняющей машины «Ратрак».

ОАО «Инвестиционное агентство» оказало спонсорскую помощь в финансировании участия фольклорного ансамбля песни и танца «Мирас» в проекте «Российская культурная миссия в Венеции». В рамках данного проекта 11 и 12 февраля 2013 года в Театре Малибан (Венеция) планируются концерты фольклорного ансамбля.

На сегодняшний день ОАО «Инвестиционное агентство» зарекомендовало себя как предприятие с хорошей деловой репутацией, богатым опытом работы в инвестиционно-финансовой сфере, укомплектованное высококвалифицированными специалистами.

Основные виды деятельности ОАО «Инвестиционное агентство»:

- предоставление займов (основную долю заемщиков составляют предприятия, выполняющие социально-значимые функции в городе);
- финансовый лизинг.

Кроме того, предприятие оказывает содействие Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в следующей работе:

- мониторинг долгового рынка;
- привлечение и обслуживание банковских кредитов;
- сотрудничество с международным рейтинговым агентством Standard&Poor's по вопросам рейтинга города Уфы;
- организация процессов размещения и обслуживания городских облигационных займов;
- совместная работа с МБУ «Центр организации и проведения конкурсных процедур» по разработке конкурсной документации при привлечении заемного финансирования;
- разработка «Инвестиционной стратегии городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2013-2018 гг.».