Все о лизинге в Уфе

Предмет (объект) лизинга

Предметом **лизинга** могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество.

Предметом лизинга не могут быть

Земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения, за исключением продукции военного назначения, лизинг которой осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 19 июля 1998 года N 114-ФЗ "О военно-техническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами" в порядке, установленном Президентом Российской Федерации, и технологического оборудования иностранного производства, лизинг которого осуществляется в порядке, установленном Президентом Российской Федерации.

Страхование в лизинге

Предмет лизинга может быть застрахован от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено договором. Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования предмета лизинга определяются договором лизинга.

Преимущества лизинга

- срок **лизинга** до 5 лет;

- короткий срок рассмотрения заявки на лизинг;
- в основном не требуется дополнительного обеспечения, обеспечением выступает предмет лизинга;
- лизинговые платежи, в целях налогообложения прибыли, относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией. (ст. 28, Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 08.05.2010) " О финансовой аренде (лизинге) ");
- в отношении предметов лизинга налогоплательщики вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 3 (ст. 259.3 , "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 06.12.2011)

Основные понятия в лизинге

Лизинг

Это совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизингодатель

Физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю

права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель

Физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Продавец

Физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Договор лизинга

Договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

Лизинговые платежи

Общая сумма платежей по **договору лизинга** за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Наше преимущества как лизингодателя

Среди наших клиентов не только крупные представители ведущих отраслей промышленности в сфере телекоммуникаций, нефтедобычи, пищевой промышленности, строительстве, коммунальном хозяйстве, торговле, но и предприятия среднего и малого бизнеса. Квалификация специалистов компании позволяет также предоставлять консультации в вопросах выбора оборудования с учетом развития научно-технического прогресса и с точки зрения «цена - качество», «цена - условия поставок и платежей». Ближайшими стратегическими целями являются заключение сделок с зарубежными поставщиками уникального оборудования и реализация программ с некоторыми поставщиками по продвижению их оборудования.

Чтобы стать клиентом ОАО «Инвестиционное агентство», необходимо обосновать технико-экономические показатели проекта и иметь устойчивое финансовое положение.

Наша ценовая политика ориентирована на расширение клиентской базы, а это предполагает удержание сравнительно низких ставок за оказываемые лизинговые услуги.

Одной из особенностей является то, что половина лизингового портфеля принадлежит предприятиям городского хозяйства. За счет лизинга они получают ощутимую экономию от эксплуатации приобретаемых машин, механизмов и оборудования - около 25 процентов от стоимости приобретения. Наша компания позволяет предприятиям городского хозяйства не только оптимизировать их финансовые потоки, но и обеспечивает им кредитное плечо, необходимое для немедленного получения и использования техники или оборудования. Дело здесь в том, что инвестиционные потребности предприятий городского хозяйства финансируются из городского бюджета, а он в свою очередь пополняется за счет налогов, то есть процесс получения денег растянут во времени, а оборудование нужно сегодня. Поэтому ОАО «Инвестиционное

агентство», предоставляя в лизинг этим предприятиям оборудование, берет на себя задачу аккумулирования налоговых платежей, как прямого источника выплаты лизинговых платежей, и с предприятий снимается эта не свойственная для них проблема. Таким образом, из-за своевременной реализации повышается окупаемость соответствующих коммерческих проектов предприятий городского хозяйства. Так сглаживается отрицательное влияние сезонного фактора, от которого страдают многие предприятия городского хозяйства. Так повышается их эффективность и рентабельность, Поэтому, работая с предприятиями городского хозяйства, мы самым непосредственным образом влияем и на своевременное и оперативное решение социальных вопросов уфимцев, потому что эта техника или оборудование используются на ремонте и строительстве дорог столицы, улучшении парка общественного транспорта, улучшении качества тепло- и водоснабжения.

Лизинговая сделка

Для рассмотрения возможности совершения лизинговой сделки необходимо обратиться в Нашу компанию по телефону (347) 292-52-58 или оставить предварительную заявку на лизинг. Процесс и этапы оформления договора финансовой аренды (лизинга) просты и не обременительны.

Для предварительного расчета лизинговых платежей без учета страховки и налогов, возможно воспользоваться онлайн калькулятором лизинга

.